

FILOSOFI DAN PERWUJUDAN PRINSIP TAUH DULLAH DAN AL-‘ADALAH, DALAM IJARAH, DAN IJARAH MUNTAHIA BI-TAMLIK (IMBT)

M. E. Burhanudin

S2 Hukum Ekonomi Syariah UIN Sunan Gunung Djati Bandung

Email: mochboerhand23@gmail.com

ABSTRAK:

Paper ini menjelaskan tentang bagaimana filosofi dan perwujudan prinsip Tauh dullah dan al-‘adalah dalam ijarah dan ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT). Dalam pembahasannya mengemukakan tentang pengertian prinsip Tauh dullah dan al-‘adalah, pengertian ijarah, pengertian Ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT), dan perwujudan prinsip Tauh dullah dalam Ijarah dan Ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT), serta perwujudan prinsip al-‘adalah dalam ijarah dan Ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT). Dan menyimpulkan bahwa prinsip tauh dillah sebagai suatu prinsip yang memberikan aturan yang mengikat antara manusia dengan Rabb-nya, dan prinsip al-‘adalah sebagai suatu prinsip yang akan memberikan dampak kerharmonisan kepada sesama manusia, karena dengan adanya nilai-nilai keadilan maka tidak akan ada pihak yang merasa dirugikan atau dizalimi. Sehingga dengan memahami adanya perwujudan tauh dillah dalam ijarah dan Ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT), maka sistem ijarah dan IMBT akan diterapkan dengan benar sesuai dengan syariat Islam.

Kata Kunci: tauh dillah, al-‘adâlah, ijarah, IMBT

ABSTRACT:

This paper describes about the philosophy and the embodiment prinsisp of Tauh dullah and al-‘adalah in ijarah and Ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT). In this paper will have the discussion on the definition of the principles put forward tauh dullah and al-‘adalah, the explanation of ijarah, Ijara Muntahia Bi-Tamlik (IMBT), the embodiment of the principle of ijarah and ijarah Tauh dullah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT), the embodiment of the principle of al-ijarah and Ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT). And concluded that tauh dillah principle as a principle which provides binding rules between man and his lord, and al-‘adalah principle as a principle that will make an impact of harmony to human being, as with the values of justice there will be no party who feel aggrieved or oppressed. So as to understand the Tauh dillah embodiment in ijarah and ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT) then the system of ijara and IMBT will be applied correctly in accordance with Islamic law.

Keyword: tauh dullah, al-‘adâlah, ijarah, IMBT

Pendahuluan

Dalam istilah hukum Islam, prinsip memiliki makna yang sama dengan hukum atau aturan. Prinsip semakna dengan *al-mab di*. Prinsip bersifat umum, ia dikatagorikan

sebagai *al-q 'idah al-kulliyah*. Prinsip hukum Islam atau *mab di al-syar 'ah* diberlakukan pada hukum Islam secara menyeluruh.¹ Prinsip ada pada setiap bagian dari berbagai kajian tentang hukum Islam, baik itu dalam bidang fiqh muamalah, pernikahan, waris dan bagian-bagian fiqh lainnya. Fiqh muamalah mengandung prinsip *ta'aqquli*,² dan dimensi insani.³ Salah satu prinsip hukum Islam dalam tataran *ta'aqquli* yang berdimensi insani, adalah sewa menyewa.

Ijarah dan *ijarah Muntahia bi-Tamlik* (IMBT) merupakan bagian dari objek kajian yang terdapat dalam fiqh muamalah, sedangkan fiqh muamalah adalah bagian dari hukum Islam. Dalam hukum Islam terdapat beberapa prinsip, dari beberapa prinsip yang ada dalam hukum Islam yang paling utama yaitu prinsip *al-Tauh d*. Selain prinsip *tauh dullah*, ada juga prinsip *al-'Adalah* yang tidak kalah pentingnya ketika Ijarah dan IMBT diterapkan dalam praktiknya.

Pada tatanan pengimplementasian ijarah dan IMBT seharusnya prinsip *tauh dullah* dan *al'adalah* dijadikan sebagai pedoman dalam penerapannya. Akan tetapi seringkali kedua prinsip ini dikesampingkan, artinya ketika pada tatanan praktik, kedua prinsip ini tidak dijadikan pedoman utama. Keadaan ini menurut hemat penulis mencerminkan bahwa perwujudan prinsip *tauh dullah* dan *al'adalah* belum begitu dipahami baik secara filosofi maupun perwujudannya dalam ijarah dan IMBT. Dengan demikian pada paper ini penulis akan mengemukakan gagasan tentang filosofi dan perwujudan prinsip *tauh dullah* dan *al-'adalah* dalam ijarah dan IMBT.

Prinsip *Tauh dullah* (*Al-Tauh d*) dalam Ijarah dan IMBT

Prinsip tauhid merupakan prinsip yang mengesakan Allah SWT, mengimani dengan sepenuh hati, bahwa Dia-lah Allah yang Maha Esa, tempat meminta segala sesuatu, tidak ada sesuatupun yang dapat menyetarai-Nya. Keimanan kepada Allah adalah wujud dari tauhid.

Tauhid merupakan konsep paling penting dan mendasar, karena tauhid adalah dasar pelaksanaan segala aktivitas baik yang menyangkut ibadah secara umum, maupun yang menyangkut tentang muamalah.⁴

Tauhid adalah iman yang teguh dan pasti, yang tidak ada keraguan sedikitpun bagi orang yang meyakiniinya.⁵ Tauhid merupakan inti ajaran Islam, sedangkan inti

¹Abd. Atang Hakim, *Fiqh Perbankan Syariah Transformasi Fiqh Muamalah ke Dalam Peraturan Perundang-undangan* (Bandung: PT. Refika Aditama, 2011).

²Lihat La Jamaa, "Konsep Ta'abbudi dan Ta'aqquli serta Implikasinya terhadap Perkembangan Hukum Islam," *Jurnal Asy-Syir'ah*, Vol. 47, No. I, Juni 2013, h. 1.

³Lihat La Jamaa, "Dimensi Ilahi dan Dimensi Insani dalam *Maqasid al-Syari'ah*," *Jurnal Asy-Syir'ah*, Vol. 45, No. II, Juli-Desember 2011, h. 1268.

⁴Lukman Hakim, *Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam* (Jakarta: Erlanga, 2012).

⁵Abu Fahmi, dkk (ed.), *HRD Syariah Teori dan Implementasi Manajemen Sumber Daya Manusia Berbasis Syariah* (Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2014).

ajaran tauhid adalah monotheis (*laa ilaaha illa Allah*), yaitu ajaran tentang hakikat ke-Esaan Allah Swt. Esa dalam segalanya, zat, sifat, dan perbuatan. Dengan demikian tauhid adalah eksistensi keIslaman. Allah adalah Pencipta, dan Pemelihara alam. Dia adalah pencipta hukum (*H kim*).⁶

Segala yang ada di muka bumi ini berasal dari ciptaan Allah dan segala sesuatu yang ada, diatur oleh Allah Swt. Artinya hukum itu berasal dari Allah, tidak ada hukum kecuali hukum Allah. sehingga setiap hukum fiqih yang mengatur tentang muamalah, bersumber dari hukum Allah. Jadi dapat dikatakan bahwa tauhid adalah keyakinan akan ke-Esaan Allah, atas segala kekuasaan dan ciptaan-Nya.

Prinsip tauhid merupakan keyakinan atas segala apa yang ada di muka bumi adalah ciptaan Allah, meyakini bahwa Allah itu Esa, Dia maha mengatur segalanya. Sehingga setiap aturan-aturan baik secara umum maupun aturan yang terdapat dalam bidang muamalah, semua bersumber dari hukum Allah yaitu Al-Qur'an.

Dalam lingkup muamalah terdapat transaksi dalam bentuk sewa-menyewa. Dalam ilmu fiqih muamalah, transaksi dalam bentuk sewa-menyewa disebut dengan ijarah. Transaksi *al-ijarah* dilandasi dengan adanya perpindahan manfaat (hak guna), bukan pemindahan kepemilikan (hak milik). Ijarah didefinisikan sebagai hak untuk memanfaatkan barang/jasa dengan membayar imbalan tertentu.

Al-Ijarat (ijarah) berasal dari kata *al-ajru* yang arti menurut bahasanya ialah *al-iwadh* yang berarti ganti dan upah.⁷ Ijarah dalam bahasa Inggris disebut dengan kata *leasing*. Ijarah (*leasing*) didefinisikan sebagai “a lease contract as well as a hire contract.”⁸ *Al-ijarah* (ijarah) yang disebut juga lease contract dan hire contract. ia berasal dari bahasa Arab *al-ajr* dan merupakan turunan dari kata kerja *ajara*, serta termasuk *mashdar al-sim'i*. Secara bahasa ia berarti *al-tsaw b* (ganjaran), *al-jaz' al-hasan* (balasan atas kebaikan), *al-jaz' al-'amal* (balasan atas perbuatan), dan *al-'iwadh* (pergantian).⁹

Secara istilah, ijarah adalah upah sewa (*ujrah*) yang diberikan kepada seseorang yang telah mengerjakan suatu pekerjaan sebagai balasan atau imbalan atas pekerjaannya.¹⁰ Sedangkan pengertian ijarah menurut pendapat beberapa ulama, sebagai berikut: (1) menurut Hanafiyah, ijarah ialah akad untuk membolehkan pemilikan manfaat yang diketahui dan disengaja dari suatu zat yang disewa dengan imbalan; (2) menurut Malikiyah ijarah ialah nama akad-akad untuk kemanfaatan yang bersifat

⁶Abd. Atang Hakim, *Fiqih Perbankan Syariah*.

⁷Hendi Suhendi, *Fiqih Muamalah*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2005).

⁸Saad Abdul Sattar Al-Harran, *Islamic Finance: Partnership Financing*, (Malaysia: Peladuk Publications, 1996).

⁹Abd. Atang Hakim, *Fiqih Perbankan Syariah*

¹⁰Mardani, *Ayat-Ayat dan Hadits Ekonomi Syariah* (Jakarta: Rajawali Press, 2012).

manusiawi dan untuk sebagian dapat dipindahkan; (3) menurut Syaikh Syihab Al-Din dan Syaikh Umairah ijarah ialah akad atas manfaat yang diketahui dan disengaja untuk memberi dan membolehkan dengan imbalan yang diketahui ketika itu; (4) menurut Muhammad Al-Syarbini al-Khatib ijarah ialah pemilikan manfaat dengan adanya imbalan dan syarat-syarat; (5) menurut Sayyid Sabiq ijarah ialah suatu jenis akad untuk mengambil manfaat dengan jalan penggantian; (6) menurut Hasbi Ash-Shiddiqie ijarah ialah akad yang objeknya adalah penukaran manfaat untuk masa tertentu, yaitu pemilikan manfaat dengan imbalan, sama dengan menjual manfaat.¹¹

Dalam fatwa DSN-MUI Ijarah didefinisikan akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang atau jasa dalam waktu tertentu melalui pembayaran sewa/upah, tanpa diikuti dengan pemindahan kepemilikan barang itu sendiri. Ijarah adalah akad dalam sewa-menyewa antara pihak penyewa dan pihak yang menyewa melalui pembayaran sewa/upah, dengan catatan apa bila objek transaksinya adalah barang, maka barang tersebut tidak ikut berpindah kepemilikan kepada pihak yang menyewa.¹²

Namun dengan demikian, seiring dalam masyarakat telah umum dilakukan praktik sewa-beli, dimana perjanjian sewa-menyewa disertai dengan opsi pemindahan hak milik atas benda yang disewa, kepada penyewa, setelah selesai masa sewa, maka muncullah yang namanya Ijarah Muntahia Bit-Tamlik (IMBT). adanya IMBT ini bertujuan agar tidak terjadinya dua bentuk akad sekaligus dalam satu objek (sewa-menyewa).

Ijarah Muntahia Bit-Tamlik (IMBT) adalah transaksi sewa dengan perjanjian untuk menjual atau menghibahkan objek sewa di akhir periode sehingga transaksi ini diakhiri dengan alih kepemilikan objek sewa.¹³ IMBT adalah transaksi sejenis perpaduan kontrak jual- beli dan atau lebih tepatnya akad sewa yang diakhiri dengan kepemilikan barang di tangan si penyewa.¹⁴

Menurut fatwa DSN-MUI IMBT adalah perjanjian sewa-menyewa yang disertai dengan opsi pemindahan hak milik atas benda yang disewakan kepada penyewa, setelah selesai masa sewa. IMBT merupakan kombinasi antara sewa- menyewa (ijarah) dan jual beli atau hibah di akhir masa sewa. Sehingga dalam IMBT ini, pemindahan hak milik barang terjadi dengan salah satu dari dua cara: bisa jadi pihak yang menyewakan berjanji akan menjual barang yang disewakan tersebut pada akhir masa sewa, atau

¹¹Hendi Suhendi, *Fiqih Muamalah*.

¹²Fatwa Dewan Syariah Nasional No.9/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Pembiayaan Ijarah.

¹³Ascarya. *Akad & Produk Bank Syariah*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2008).

¹⁴Isriani Hardini dan Giharto, *Kamus Perbankan Syariah*, (Bandung: PT Kiblat Buku Utama, 2012).

bahkan pihak yang menyewakan berjanji akan menghibahkan barang yang disewakan tersebut pada akhir masa sewa.¹⁵

Pada prinsipnya ijarah dan IMBT ini sama, sama-sama akad dalam transaksi sewa-menyewa. Namun yang membedakannya adalah ijarah akad sewa-menyewa yang apabila periode masa sewa habis maka hak kepemilikan barang masih menjadi hak milik pihak yang menyewakan. Sedangkan IMBT adalah akad sewa-menyewa yang apabila periode masa sewanya telah selesai maka hak kepemilikan berpindah kepada pihak yang menyewa, yang dilakukan baik dengan cara jual-beli dan atau dengan cara pemberian/hibah.

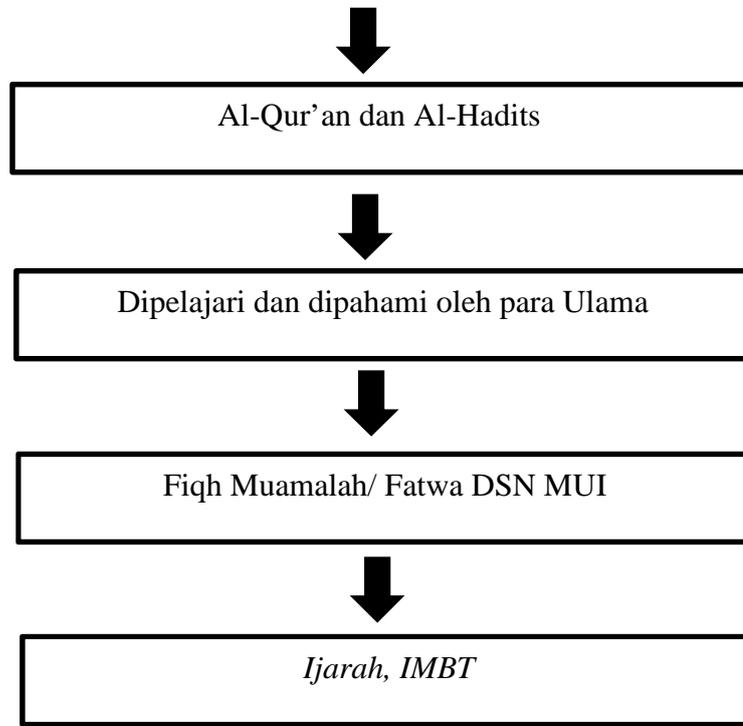
Ijarah ataupun IMBT merupakan bagian dari beberapa akad yang terdapat dalam objek kajian fiqih muamalah. Ia muncul karena adanya ijtihad para fuqaha untuk memberikan aturan pada sistem sewa-menyewa dalam bermuamalah. Ijtihad para fuqaha tentang ijarah tentu bersumber dari hukum Allah dan Rasul-Nya yaitu Al-Qur'an dan Al-Hadits. Sehingga pemikiran para fuqaha harus sejalan dengan norma-norma hukum Allah Swt. Dengan demikian meyakini bahwa segala aturan bersumber dari hukum Allah, itu merupakan dari prinsip tauhid.

Kembali lagi kepada pengertian ijarah itu sendiri yang menjelaskan bahwa ijarah merupakan akad sewa-menyewa atau pemindahan hak guna manfaat barang atau jasa melalui dengan cara pembayaran sewa/upah, tentu ijarah hadir dengan berdasarkan dari sumber hukum Allah dan Rasul-Nya yakni Al-Qur'an dan Al-Hadits. Adapaun landasan hukum yang terdapat dalam Al-Qur'an tentang ijarah yaitu bersumber kepada Q.S. Al-Baqarah [2]:233; Q.S. At-Thalaaq [65]:6; dan juga sabda Rasulullah Saw. Dalam hadits Bukhari (2159) dan Muslim (1202) yang diriwayatkan dari Ibnu Abbas, ia berkata: "Rasulullah berbekam dan memberikan upah kepada tukang bekam".(HR. Bukhari Muslim). Dan dalam hadits lain Nabi Saw. juga bersabda: "Berikanlah olehmu upah kepada seorang pekerja sebelum keringatnya kering"(HR. Ibnu Majjah).

Allah SWT adalah pencipta aturan atau hukum. Hukum atau aturan tersebut tertuang kedalam Al-Qur'an kemudian diperjelas dengan Rasulullah SAW melalui Hadits. Sehingga dari ayat Al-Qur'an dan Hadits Rasulullah tersebut, dipelajari dan dipahami oleh para ulama sehingga lahirlah ilmu fiqih muamalah. Sehingga dalam fiqih muamalah hasil ijtihad para fuqaha munculah yang namanya akad ijarah dalam transaksi sewa-menyewa. Apabila digambarkan garis nilai tauhid dalam ijarah dapat sebagai berikut:

Allah Swt.

¹⁵Lihat pula Fatwa Dewan Syariah Nasional No.27/DSN-MU/III/2002 Tentang Pembiayaan Ijarah Muntahia Bit-Tamlik (IMBT).



Gambar 1. Garis Nilai Tauhid dalam Ijarah, IMBT

Dari gambar garis nilai tauhid di atas, dapat difahami bahwa perwujudan prinsip al-tauhid dalam ijarah terletak pada aturan atau norma yang terdapat dari rukun dan syarat yang ada pada akad ijarah itu sendiri. Prinsip al-tauhid merupakan prinsip yang berorientasi kepada keyakinan atas ke-Esa-an Allah SWT artinya setiap aspek yang ada di muka bumi ini tidak dapat terlepas dari adanya sumber aturan atau hukum Allah. Allah adalah pencipta aturan, yang mana aturan itu tertuang dalam Al-Qur'an dan Hadits. Al-Qur'an dan Hadits kemudian difahami dan dipelajari oleh para 'alim ulama, sehingga terbentuklah suatu paham atau aturan dari hasil ijtihad dalam bidang muamalah. Dalam bidang fiqh muamalah ini, dari hasil para ijtihad para ulama tersebut maka ditemukan dalil syara' yang terdapat dari Al-Qur'an dan Hadits sehingga lahirlah sebuah bentuk atau jenis transaksi yang disebut dengan ijarah.

Jadi dapat dikemukakan, bahwa ijarah terlahir akibat dari adanya ijtihad para ulama, bersumber dari Al-Qur'an dan hadits yang merupakan bentuk aturan yang dituangkan oleh Allah dan Rasul-Nya untuk ditaati. Dengan demikian, dapat dipahami bahwa disinilah letak dari prinsip al-tauhid dalam ijarah.

Prinsip Al-'Adalah dalam Ijarah, IMBT

Keadilan dipahami sebagai ketidakberpihakan kepada salah satu dari dua pihak, dalam makna yang khusus maka keadilan yang dimaksud adalah tidak terjadinya

pertentangan antara seseorang dengan orang lainnya karena tidak ada satu orang pun yang dizalimi.¹⁶ Islam menempatkan kata ‘adil kedalam tiga tempat, yakni: keseimbangan, kesamaan atau nondiskriminasi dan pemberian hak kepada yang berhak.¹⁷ Makna ‘Adil merupakan suatu gabungan nilai-nilai moral dan sosial yang menunjukkan kejujuran, keseimbangan, kesederhanaan dan keterusterangan.¹⁸

Para ulama mendefinisikan ‘adil adalah menempatkan sesuatu pada tempatnya, memberikan hak kepada pemilik hak-haknya, dan tidak mengurangi dan juga tidak melebihkan.¹⁹ Keadilan dalam bahasa Arab disebut al-‘adilat dan dalam bahasa Inggris disebut *justice*. Keadilan adalah lawan dari kezhaliman. Ia sangat berdekatan dengan kebaikan (*al-ihsan*). Menurut perspektif Al-Qur’an keadilan memiliki empat macam arti, yaitu: (1) Adil berarti “sama” (*al-musawat*). Seperti yang diterangkan dalam Q.S. An-Nisa’[4]: 58. Pengertian ‘adil yang memiliki arti “sama” ini khithabnya adalah hakim di persidangan. Artinya ayat ini menuntun para hakim untuk menempatkan para pihak yang berperkara dalam posisi yang sama. (2) Adil berarti “seimbang” (*al-mizan*). Seperti yang diterangkan dalam Q.S. Al-Hadid [57]: 25 dan Q.S. Al- Rahman [55]: 9; (3) Keadilan ialah memelihara hak individu dan memberikannya kepada yang berhak. (4) Keadilan yang dinisbatkan kepada Allah SWT, artinya memelihara hak berlanjutnya eksistensi.²⁰

Menurut Yusuf Qardhawi yang dikutip oleh Dewi, dkk.,²¹ keadilan adalah keseimbangan antara berbagai potensi individu, baik moral ataupun materiil, antara individu dan masyarakat, dan masyarakat satu dengan lainnya yang berlandaskan dengan syariat Islam. Bertindak adil adalah salah satu prinsip dalam Islam, sehingga keadilan begitu banyak dijelaskan dalam nash Al-Qur’an. Allah memerintahkan kepada kita untuk bertindak adil, sebagaimana yang terdapat dalam Q.S.An-Nahl [16]: 90:

﴿ إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ ﴾

“Sesungguhnya Allah menyuruh (kamu) berlaku adil...”²²

Berlaku ‘adil akan memberikan dampak kepada kebaikan (*al-ihsan*), karena keadilan akan memberikan kesamaan, keseimbangan, dan memberikan hak kepada yang berhak. Keadilan begitu berdekatan dengan kemakmuran dan kesejahteraan.

¹⁶Abu Fahmi, dkk (ed.), 2014. *HRD Syariah Teori dan Implementasi*

¹⁷Al-Qadhi Abu Syuja’ bin Ahmad Al-Ashfahmi, *Fikih Sunnah Imam Syafi’I: Panduan Amaliah Muslim Seharian-hari* (Bekasi: PADI Bandung, 2009).

¹⁸Majid Khadduri, *Teologi Keadilan: Perspektif Islam*, (Surabaya: Risalah Gusti, 1999).

¹⁹Arifin Hamid, *Hukum Ekonomi Islam (Ekonomi Syariah) di Indonesia*, (Bogor: Ghalia Indonesia, 2007).

²⁰Abd. Atang Hakim, *Fiqih Perbankan Syariah*.

²¹Gemala Dewi, dkk., *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*, (Jakarta: Kencana, 2007).

²²Departemen Agama RI, *Al-Qur’an dan Terjemahnya* (Jakarta: Ditjen Bimas Islam, 2009), h.

Dengan demikian untuk dapat melihat prinsip keadilan dalam transaksi yang menggunakan akad ijarah, terlebih dahulu kita harus mengetahui tentang rukun dan syarat dalam ijarah itu sendiri. Adapun rukun dan syarat ijarah dapat dilihat berikut ini: (1) *Mu'jir* dan *musta'jir* yaitu pihak yang melakukan akad sewa-menyewa atau upah-mengupah. *Mu'jir* adalah pihak yang memberikan upah atau yang menyewakan. *Musta'jir* adalah pihak yang menerima upah untuk melakukan sesuatu dan yang menyewa sesuatu. Dan adapun syarat *mu'jir* dan *musta'jir* yakni baligh, berakal, cakap melakukan *tasharruf* (mengendalikan harta), serta saling meridhai, dan bagi orang yang melakukan transaksi dengan akad ijarah juga disyaratkan untuk mengetahui manfaat barang yang diakadkan dengan sempurna sehingga dapat mencegah terjadinya perselisihan atau hal-hal yang tidak diinginkan lainnya; (2) *Shighat* atau ijab kabul antara *mu'jir* dan *musta'jir*; (3) *Ujrah* (sewa/upah), disyaratkan diketahui jumlahnya oleh kedua belah pihak, baik dalam sewa-menyewa ataupun dalam upah-mengupah; (4) Barang yang disewakan atau sesuatu yang dikerjakan dalam upah-mengupah. Adapun mengenai barang yang dijadikan objek dalam akad ijarah tersebut disyaratkan: hendaklah barang yang dijadikan objek akad sewa-menyewa dan upah-mengupah dapat dimanfaatkan kegunaannya, benda yang disewa adalah perkara yang mubah (boleh) menurut syara' bukan hal yang dilarang (diharamkan), dan benda yang disewakan disyaratkan kekal 'ain (zat)-nya hingga waktu yang ditentukan menurut perjanjian dalam akad.²³

Dalam transaksi yang menggunakan akad ijarah, apabila secara rukun dan syarat telah terpenuhi maka pemberian sewa upah (*ujrah*) dalam transaksi ini adalah hak yang harus diberikan kepada yang berhak. Semisal, seorang pemborong proyek bangunan mempekerjakan orang sewaan, maka pemborong tersebut memiliki kewajiban untuk memberikan sewa upah (*ujrah*) kepada orang sewaan tersebut sebagai imbalan dari hasil kerjanya.

Dalam contoh lain, fasilitas jasa rental mobil, seseorang yang ingin merental mobil selama satu hari kepada pemilik rental, maka dalam hal ini terjadilah akad ijarah (sewa-menyewa), dimana disini pihak yang ingin merental mobil mempunyai kewajiban untuk memberikan biaya sewa kepada pihak pemilik rental, dan pemilik rental memiliki kewajiban untuk memberikan mobil kepada pihak yang merental/menyewa selama satu hari.

Begitu juga seorang pemilik rumah menyewakan rumah kepada pihak penyewa selama lima tahun, kemudian dalam akad disepakati bahwa ketika masa sewa rumah tersebut habis maka pemilik rumah akan menjual rumah tersebut kepada pihak yang menyewa dengan harga sesuai kesepakatan antara kedua belah pihak. Transaksi semacam ini disebut transaksi yang menggunakan akad IMBT. Sehingga dalam hal ini

²³Hendi Suhendi, *Fiqih Muamalah*.

pihak penyewa rumah memiliki kewajiban untuk membayar sewa kepada pemilik rumah selama masa sewa dan pihak penyewapun memiliki hak untuk menempati rumah yang disewa tersebut, kemudian jika masa sewa habis maka rumah tersebut akan dijual oleh pemilik rumah kepada pihak penyewa.

Dalam transaksi yang digambarkan di atas terdapatlah prinsip yang memberikan nilai-nilai keadilan. Keadilan pada kondisi seperti ini dikelompokkan dalam keadilan yang memelihara hak individu dan memberikan hak kepada yang berhak. Maka dari uraian di atas terlihat bahwa dalam akad ijarah maupun IMBT terdapat prinsip keadilan, karena sejatinya prinsip keadilan merupakan prinsip yang bertujuan untuk menghindari kerugian dari kedua belah pihak dan rasa dizalimi dari salah satu pihak.

Kesimpulan

Berdasarkan dari uraian pembahasan di atas, dapat disimpulkan bahwa prinsip *tauh dillah* dan *al-'adalah* merupakan pondasi utama yang harus dijadikan pedoman dalam menerapkan sistem ijarah dan IMBT dan transaksi-transaksi lainnya. Karena dengan adanya perwujudan kedua prinsip ini, terutama dalam ijarah dan IMBT dan dalam transaksi-transaksi muamalah lain pada umumnya, maka nilai-nilai syariah akan tercipta dalam transaksi tersebut. Prinsip *tauh dillah* sebagai suatu prinsip yang memberikan aturan yang mengikat antara manusia dengan Rabb-nya, dan prinsip *al-'adalah* sebagai suatu prinsip yang akan memberikan dampak kerharmonisan kepada sesama manusia, karena dengan adanya nilai-nilai keadilan maka tidak akan ada pihak yang merasa dirugikan atau dizalimi. Sehingga dengan memahami adanya perwujudan *tauh dillah* dan *al-'adalah* dalam ijarah dan Ijarah Muntahia Bi-Tamlik (IMBT), maka sistem ijarah dan IMBT akan diterapkan dengan benar sesuai dengan syariat Islam.

DAFTAR PUSTAKA

- Al-Ashfahmi, Al-Qadhi Abu Syuja' bin Ahmad. *Fikih Sunnah Imam Syafi'i: Panduan Amaliah Muslim Sehari-hari*, Bekasi: PADI Bandung, 2009.
- Al-Harran, Saad Abdul Sattar. *Islamic Finance: Partnership Financing*, Malaysia: Peladuk Publications, 1996.
- Ascarya. *Akad & Produk Bank Syariah*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2008.
- Departemen Agama RI. *Al-Qur'an dan Terjemahnya*, Jakarta: Ditjen Bimas Islam, 2009.
- Dewi, Gemala, dkk. *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*, Jakarta: Kencana, 2007.

- El-Gamal, Mahmoud A. *Islamic Finance: Law, Economic and Practice*, New York: Cambridge University Press, 2009.
- Fahmi, Abu, dkk., (ed.). *HRD Syariah Teori dan Implementasi Manajemen Sumber Daya Manusia Berbasis Syariah*, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2014.
- Fatwa Dewan Syariah Nasional No.9/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Pembiayaan Ijarah.
- Fatwa Dewan Syariah Nasinoal No.27/DSN-MUI/III/2002 Tentang Pembiayaan Ijarah Muntahia Bit-Tamlik (IMBT).
- Hakim, Abd. Atang. *Fiqih Perbankan Syariah Transformasi Fiqih Muamalah ke dalam Peraturan Perundang-undangan*, Bandung: PT. Refika Aditama, 2011.
- Hakim, Lukman. *Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam*, Jakarta: Erlanga, 2012.
- Hamid, Arifin. *Hukum Ekonomi Islam (Ekonomi Syariah) di Indonesia*, Bogor: Ghalia Indonesia, 2007.
- Hardini, Isriani dan Giharto. *Kamus Perbankan Syariah*, Bandung: PT Kiblat Buku Utama, 2012.
- Jamaa, La. “Dimensi Ilahi dan Dimensi Insani dalam *Maqasid al-Syari’ah*,” *Jurnal Asy-Syir’ah*, Vol. 45, No. II, Juli-Desember 2011.
- Jamaa, La. “Konsep Ta’abbudi dan Ta’aqquli serta Implikasinya terhadap Perkembangan Hukum Islam,” *Jurnal Asy-Syir’ah*, Vol. 47, No. I, Juni 2013.
- Khadduri, Majid. *Teologi Keadilan: Perspektif Islam*, Surabaya: Risalah Gusti, 1999.
- Mardani. *Ayat-Ayat dan Hadits Ekonomi Syariah*, Jakarta: Rajawali Pres, 2012..
- Suhendi, Hendi. *Fiqih Muamalah*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2005.